

Protokoll fört vid extra stämma i Husarö Samfällighetsförening lördagen den 18 november 2006 i Bystugan

Närvarande: enligt lista

Anders öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

1. Val av ordföranden för stämman: Nilas Österman valdes.
2. Val av sekreterare för stämman: Torbjörn Modin valdes.
3. Val av två justeringsmän: Åke Öhman och Jan Eriksson valdes.
4. Val av valberedning: Nilas Österman och Bo Falk valdes.
5. Ta bort dyktalben eller ”klumpen” som vi säger i vardagslag, samt iordningställande betongbryggan för stävtillägg. Bygga ny omlastnings- och tillfällighetsbrygga för boende på kringliggande öar, samt nytt taxibåtstillägg: **Styrelsens förslag (se bilaga 1)** – Steg 1, ta bort klumpen och ordningsställa bryggan för stävtillägg. Steg 2 gör ett taxibåtstillägg och en tillfällighetsbrygga/kaj av L-stöd. Steg 1 genomförs under 2007 och steg 2 under 2008. Miljödomstolen behöver eventuellt ej anlitas vid mindre ärenden (Anette Svensson kollar upp detta). Ett antal frågor diskuterades, bl a om Waxholmsbolagets syn på klumpen. De har inget intresse av att behålla klumpen. Ett önskemål framfördes om att kontakta kommunen om de var villiga att ta över ansvaret för bryggan. Styrelsen ska ta kontakt med kommunen i detta ärende. Varför dela upp ärendet i två steg? Ett bidragsärende över 500.000:- kronor har en handläggningstid på upp till tio år. Ett ärende under 500.000:- kronor räknas som förenklat handhavande och har betydligt kortare handläggningstid. Ett förslag att ändra kallelseordning när det skall fattas beslut om pengar borde göras. Styrelsen får ta fram förslag.
Beslut: Stämman beslöt att klumpen skall tas bort i enlighet med styrelsens förslag. Bo Falk och Anette Svensson får uppdraget att söka bidrag. Styrelsen tar fram en budget till årsmötet för båda stegen till underlag för ett stämmobeslut om utdebitering.

6. Styrelsearvode och fördelning av gemensamma kostnader för S:1, S:2,S:3, S:5 och Husarö GA6 (se bilaga 2). Även övriga gemensamma kostnader skall fördelas enligt samma princip. **Beslut:** Att följa styrelsens förslag.
7. Redovisning av projektet ”Ny affär på Husarö”: Föreslogs att föreningen och ny entreprenör bildar ett fastighetsbolag och att en industritomt avstyckas som tillfaller bolaget. Samfälligheten kommer därför alltid att ha kontroll över vem som driver affären. Många frågor om det praktiska diskuterades. Styrelsen fick till uppgift att utreda vad som är bäst, ett fastighetsbolag eller ett förvaltningsbolag. Styrelsen återkommer med ytterligare information i detta ärende.
8. Tid och plats för protokollets tillgänglighet: Justerat protokoll anslås på Bystugan inom två veckor.

Vid protokollet

Justeras

Torbjörn Modin

Åke Öhman

Jan Eriksson

Mötesordföranden

Nilas Österman