

Verksamhetsberättelse för perioden 2006-01-01—2006-12-31

Styrelsen för Husarö samfällighetsförening har under verksamhetsåret 2006 haft följande sammansättning:

Ordförande	Anders Walter
Kassör	Bengt Palmbäck
Sekreterare	Torbjörn Modin
Ledamöter	Conny Otteland Ragnar Nilsson Kristian Österman Eric Duhs Annette Svensson
Suppleanter	Erik Smedberg Ulf Gabrielsson Eva Gellerstad-Ringheim

Verksamhetsområde

Föreningen har till ändamål, att förvalta samfälligheterna S:1, S:2, S:3, S:5 och GA 6.

På S:1 upplåtes mark med arrendekontrakt, till Telia för telemast och stationshus, till Robert Sahlberg för sin affärsverksamhet samt till ägarna av Agnesberg. Bystugan är utarrenderad till Stiftelsen Husarö Hembygdsgård.

S:2 är öns samfällda vägar

S:3, som ligger på Särsö, är utarrenderat till Carlmagnus Melldahl.

S:5 är båtuppdraget på norra sidan ön vid norrhamnen.

GA:6 är ångbåtsbryggan och kaj mot handlarens bryggor med tillhörande vattenområde samt vändplanen i anslutning därtill.

Medlemmar

Den 31 december 2006 var antalet medlemmar 185.

Möten

Styrelsen har under året haft tio protokollförda styrelsemöten.

Ordinarie årsstämma hölls lördagen den 29 april 2006 i Bystugan på Husarö. Två extra föreningsstämmor har hållits.

Ekonomi

Beslutad inkomstbudget för året har i stort sett följts.

I enlighet med stämmobeslut har föreningen satsat 25.000 kr av byalagsmedel som gåva till Bystugan. Gåva har givits till Lotsmuseét på 15.000 kr för inköp av Greta af Ljusterö. Anslagna 15.000 kr för iordningställande av vägar har ej utnyttjats.

Eftersom GA 6 ej har några medel på sitt konto har S:1 lånat ut ca 5.000 kr för att administrera GA 6

För övrigt hänvisas till föreningens räkenskapsredovisning.

Styrelsen föreslår att årets resultat, ett överskott på 2.553.22 balanseras in i nästa års räkning.

Agnesberg

I november 2006 kom utslaget från arrendenämnden och efter vissa finjusteringar av arrendeavtalet blev det undertecknat i maj 2007.

Arrendeavtalet gäller från och med 2006-01-01 i fem år. Om uppsägning inte skett senast ett år före arrendetidens utgång, förlängs arrendeavtalet med (5) år.

Avgiften för 2006 är 7.500 kronor som för innevarande arrendeperiod omräknas med konsumentprisindex(1980 års serie).

Bystugan

Efter att Bystugans handikapptolett och kök färdigställts och anslutits till avloppstank som är nedgrävd på Gunnar Björklunds stiftelses mark behöver beslut tas på kommande årsmöte om köp/arrende av 310 kvm som kommer att tillhöra S:1. Frågan finns med på dagordningen för årsmötet 2007.

Husarö Brygga GA 6

På de två extrastämmor som hölls under 2006 togs beslut på att klumpen utanför ångbåtsbryggan skall rivas. Föreningsstämman, beslöt också att ersätta balkar och däck på bryggan med enbart gummi som fästes direkt på betongen.

Beslut togs även på att färdigställa taxibåtstillägg och tillfälligt båttillägg för boende på öar utanför Husarö, som tillhör GA 6. Detta anordnas på sydöstra sidan om ångbåtsbryggan inom GA 6s område. Sammantaget har detta kostnadsberäknats till ca 1 miljon kronor. För att underlätta myndighetshantering och bidragsansökan har färdigställandet uppdelats i två delar. Steg 1 (färdigställande av ångbåtsbrygga och borttagande av klumpen) och Steg 2 (ordna taxibåtstillägg och bryggor för tillfällig angöring av boende på öar som tillhör GA 6).

Beslut om uttaxering för att täcka kostnader för de två stegen, skall tas på stämman i juli 2007.

Ansökan till länsstyrelsen om borttagande av klumpen ankomststämplades den 7 juli 2007.

3G i telemasten

Styrelsen har tidigare nekat Telia att sätta upp 3G i telemasten men enligt nya direktiv kan varken Telia eller samfälligheten neka någon som vill tillhandahålla denna tjänst att sätta upp nödvändig utrustning i telemasten. Under hösten sökte Telia bygglov på att utöka befintlig station med 50 % för att kunna upplåta detta till 3G. Styrelsen beslöt att tillstyrka detta men ej ändra på befintligt arrendeavtal. Detta betyder att under 2007 kommer vi att erhålla 3G på Husarö.

Affären och dess framtid

Som alla minns brann vår affär och krog ner till grunden i maj 2006. Styrelsen, men kanske främst Conny Otteland och Anders Walter, har lagt ner mycket tid på att hitta en lösning tillsammans med Robert Sahlberg och hans juridiska ombud. Målet har varit att Robert Sahlberg skall överlämna affärsverksamheten till en ny entreprenör, och att samtidigt de Ekonomiska skadeverkningarna skall minimeras.

Under hösten var en lösning nära, men av olika anledningar var vi tillbaka på ruta ett. Efter kontakter med försäkringsbolaget Trygg-Hansa i februari 2007, möjliggjordes att samfällighetsföreningen skulle kunna ta över ärendet och i egen regi återuppföra affärsfastigheten. För att detta skall vara möjligt, krävs det att föreningen tillskjuter eget kapital om 1,5 miljoner kronor, och låna ytterligare 3 miljoner kronor. Det egna kapitalet är tänkt att finansieras med medlemsandelar i affärsprojektet.

När lösningen presenterades för Robert Sahlberg, visade det sig att han kontaktats av en entreprenör som var villig att ta över projektet. I skrivande stund har styrelsen och ett flertal delägare i S:1 träffat den tilltänkta entreprenören och godkänt att styrelsen får gå vidare i ärendet och möjliggöra ett snabbt övertagande av arrendekontraktet.

Styrelsen för Husarö samfällighetsförening

Anders Walter
Ordförande

Bengt Palmbäck
Kassör

Torbjörn Modin
Sekreterare

Conny Otteland

Ragnar Nilsson

Kristian Österman

Eric Duhs

Annette Svensson