

PROTOKOLL

Fört vid ordinarie årsstämma med Husarö Samfällighetsförening(HSF) i Bystugan på Husarö söndagen den 1 juli 2007.

Närvarande enligt bifogad närvarolista bilaga 1.

Anders Walter hälsade alla hjärtligt välkomna och öppnade stämman.

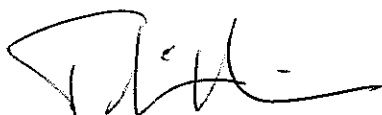
1. Val av ordförande för stämman Conny Otteland
2. Val av sekreterare för stämman Torbjörn Modin
3. Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Monica Österman och Birgitta Öhman
4. Styrelsens och revisorernas berättelse föredrogs
Verksamhetsberättelsen och resultat och balansräkning föredrogs av Anders Walter bilaga 2 och 3.
Frits Gudmundsson föredrog revisorernas berättelse bilaga 4
5. Ansvarsfrihet för styrelsen beviljades
6. Framlagda förslag från styrelsen godkändes enligt punkt a t o m d
 - a) Beslut att utdebitera upp till 2000 kr per hel andel för att genomföra steg 1 när pengarna behövs.
 - b) Beslut att godkänna steg 2 samt utdebitering för projektering upp till 1000 kr per hel andel när pengarna behövs.
 - c) Beslöts att S 1 köper avstyckning från Husarö 2:5 på 310 kvm, för 60.000 kr plus förräntningskostnader. Alla närvarande S 1 medlemmar röstade för detta.
 - d) Bestämma förutsättningar och villkor för ny tilltänkt arrendator av affärstomten samt att nytt arrendeavtal skall vara färdigt senast 2008-06-01. Beslöts att Fredrik Jansson tar över Robert Sahlbergs befintliga arrendeavtal med bifogade tillägg (bilaga 5).
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna Oförändrat arvode på 20 000 kr inklusive skatt och arbetsgivaravgifter.



8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd Torbjörn Modin redovisade tänkt budget (bilaga 6) godkändes enligt styrelsens förslag med löpande justering av budgeten.
9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter, enligt valberedningens förslag bilaga 7. Stämman valde Nilas Österman till ordförande bilaga 8
10. Val av revisorer och suppleanter enligt valberedningens förslag Bilaga 7
11. Till valberedning valdes Birgitta Öhman och Lennart Wedin
12. Bo Falk informerade om överklagandet av GA 6 förrättningen och att Lantmäteriet skall återbetala ca 72.000 kr. Bo Falk uppdrog åt styrelsen att undersöka om återbetalningen kan ske som en klumpsumma till HSF. Alla närvarande tyckte att detta var ett utmärkt förslag.
13. Senast på Bystugan den 1 augusti 2007.

Conny avslutade mötet och tackade alla för visat intresse.

Vid protokollet:



Torbjörn Modin



Conny Otteland
Ordförande

Justeras:



Monica Österman



Birgitta Öhman

Bilagor

ANDELSTAL

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande andelstalskategorier :

Fastigheter med sin huvudbyggnad på Husarö

	Utförande	Drift
Obebyggd	1	0,1
Ej näringsfastighet	1	1,0
Näringsfastighet	1	2,0

Fastigheter med sin huvudbyggnad på ö utanför Husarö

	Utförande	Drift
Obebyggd	0,5	0,1
Ej näringsfastighet	0,5	0,5
Näringsfastighet	0,5	1,0

Obebyggd fastighet = fastighet som saknar byggnad att bebo eller vistas i.

Näringsfastighet = fastighet på vilken det bedrivs eller vars ägare bedriver näringsverksamhet som helt eller delvis förutsätter tillgång till bryggan eller bryggplanen inom blivande Husarö GA:6, tex uthyrningsverksamhet av stugor eller entreprenadverksamhet med maskiner, eller handelsbod mm.

Ej näringsfastighet = alla övriga fastigheter

NAMN

	Fastigheter med huvudbyggnad på Husarö	Utförande	Drift och underhåll
	Husarö S:1 (Handelsboden)	1	2
	Husarö S:1 (Agnesberg)	1	1
Anne Sällberg	Husarö 1:10	1	1
Magnus Jutell	Husarö 1:15	1	1
	Husarö 1:17	1	1
	Husarö 1:19	1	1
Lars Öhman	Husarö 1:20	1	0,1
	Husarö 1:21	1	1
	Husarö 1:22	1	1
	Husarö 1:24	1	1
	Husarö 1:25	1	1

E-MAIL

Asa Jutell

aagulwiva@hotmail.com

Johan Öhman, Charlotta Öhman Å 40 Öhman

Asa Jutell magnus.jutell@yahoo.com

NÄR

EMAIL

	Husarö 1:26		1	1
	Husarö 1:27		1	1
Fritz Gudmundsson	Husarö 1:30	1:28 ?	1	1
	Husarö 1:31		1	0,1
	Husarö 1:33		1	0,1
	Husarö 1:34		1	1
Eric Gellersted Ringheim	Husarö 1:35	eric.gellersted@ptj.se	1	1
Arne Ringheim	Husarö 1:36	arne.ringheim@telia.com	1	0,1
	Husarö 1:37		1	0,1
	Husarö 1:38		1	0,1
	Husarö 1:39		1	0,1
	Husarö 1:40		1	0,1
	Husarö 1:41		1	1
	Husarö 1:42		1	1
	Husarö 1:43		1	0,1
	Husarö 1:44		1	0,1
Wif. Gabriëlsen	Husarö 1:45	Wif. Gabriëlsen@seb.se	1	1
	Husarö 1:46		1	1
	Husarö 1:47		1	1
	Husarö 1:49		1	1
Lena Österman	Husarö 1:50		1	1
	Husarö 1:51		1	1
	Husarö 1:52		1	0,1
	Husarö 1:53		1	1
	Husarö 1:54		1	0,1
	Husarö 1:55		1	1
Nilas, Göran, Anders	Husarö 2:5		1	1
ANDERS WALTER	Husarö 2:6	nilas.osterman@telia.com	1	2
	Husarö 2:10	anders-walter@telia.com	1	1
	Husarö 2:14		1	2
ANN-MARIE KARLSSON	Husarö 2:16		1	1
	Husarö 2:17		1	2
	Husarö 2:18		1	1
	Husarö 2:22		1	1
Ann Hermausson	Husarö 2:29		1	1
	Husarö 2:30		1	1
Rosmarie ÅHMAN	Husarö 2:31		1	1
JAN-ÅKE ERIKSSON	Husarö 2:32		1	1
	Husarö 2:33		1	2
	Husarö 2:34		1	1
Torbjörn Modin	Husarö 2:37	torbjorn.modin@nordnet.com	1	1
Göran Österman	Husarö 2:38		1	1
Nilas Österman	Husarö 2:39	se 2:6 ovan	1	1
	Husarö 2:40		1	1
Bertil Lindbäck	Husarö 2:41	bertil.lindback@bredband.net	1	1
	Husarö 2:42		1	1
Lena Fjellman	Husarö 2:43	Lena.FJELLMAN@TELE 2. SE	1	1
	Husarö 4:1		1	0,1

NAMN

EMAIL

	Husarö 4:2		1	1
	Husarö 4:3		1	1
	Husarö 4:4		1	1
	Husarö 4:5		1	1
	Husarö 4:6		1	1
	Husarö 4:7		1	1
	Husarö 4:8		1	1
	Husarö 4:9		1	1
	Husarö 4:10		1	1
	Husarö 4:11		1	1
Helena von Damm	Husarö 4:12	helena & vanderwall.com	1	1
Erik Smedberg	Husarö 4:13		1	1
	Husarö 4:14	erik.smedberg@yahoo.se	1	1
	Husarö 4:15		1	1
	Husarö 4:16		1	1
	Husarö 4:17		1	0,1
	Husarö 4:18		1	1
	Husarö 4:19		1	1
	Husarö 4:20		1	1
	Husarö 4:21		1	1
Birgitta Rosander	Husarö 4:22		1	1
	Husarö 4:23		1	0,1
Hardy Nelson	Husarö 4:24	Hardy Nelson & kotvahti.com	1	0,1
	Husarö 4:25		1	1
	Husarö 4:26		1	1
	Husarö 4:27		1	1
	Husarö 4:28		1	1
Hans Rosander	Husarö 4:29		1	1
Ann o Jan Öhberg	Husarö 4:30	janann@comhem.se	1	1
	Husarö 4:31		1	1
	Husarö 4:32		1	1
	Husarö 4:33		1	1
Mats Widlund	Husarö 4:34	mats.widlund@comhem.se	1	1
	Husarö 4:35		1	1
	Husarö 4:36		1	1
	Husarö 4:37		1	1
	Husarö 4:38		1	1
	Husarö 4:39		1	1
	Husarö 4:40		1	1
	Husarö 4:41		1	1
	Husarö 4:42		1	1
	Husarö 4:43		1	1
Björn Wiklund	Husarö 4:44	BWIKLUND@DUF.SE	1	1
Kerstin Andersson	Husarö 4:45		1	0,1
Kerstin Andersson	Husarö 4:46		1	1
	Husarö 4:47		1	1
	Husarö 4:48		1	1
	Husarö 4:49		1	1

NAMN

EMAIL

	Husarö 4:50		1	1
	Husarö 4:51		1	1
Johan Markelius	Husarö 4:52	Johan.nacha@svenskhfast.se	1	1
	Husarö 4:53		1	1
	Husarö 4:54		1	1
	Husarö 4:55		1	1
Börn Marklund	Husarö 4:56		1	1
	Husarö 4:57	born.marklund@gmail.com	1	1
	Husarö 4:58		1	1
	Husarö 4:59		1	1
	Husarö 4:60		1	1
	Husarö 4:61		1	1
	Husarö 4:62		1	1
	Husarö 4:63		1	1
	Husarö 4:64		1	1
	Husarö 4:65		1	1
	Husarö 4:66		1	1
INGVÄR CARLSSON	Husarö 4:67	INGVAR.087310711@telia.com	1	1
	Husarö 4:68		1	1
	Husarö 4:69		1	1
	Husarö 4:70		1	1
Wanja Lundby - Wiedin	Husarö 4:71	wanja@comhem.se	1	1
Bo Falk	Husarö 4:72	bofalk@telia.com	1	1
	Husarö 4:73		1	1
	Husarö 4:74		1	1
	Husarö 4:75		1	1
	Husarö 4:76		1	1
B. Carlsson	Husarö 4:77		1	1
A.-del. Heide	Husarö 4:78		1	1
Agneta Bjurström	Husarö 4:79	agnetabjurstrom@tele2.se	1	1
	Husarö 4:80		1	1
	Husarö 4:81		1	1
	Husarö 4:82		1	1
	Husarö 4:83		1	1
	Husarö 4:84		1	1
	Husarö 4:85		1	1
	Husarö 4:86		1	1
	Husarö 4:87		1	1
	Husarö 4:88		1	1
	Husarö 4:89		1	1
	Husarö 4:90		1	1
	Husarö 4:91		1	1
	Husarö 4:92		1	1
ERIC DUHS	Husarö 4:93	ERIC@DUHS.SE	1	1

NAMN

EMAIL

	Fastigheter med huvudbyggnad på ö utanför Husarö	Utförande	Drift och underhåll
Särsö	Husarö S:3 (Melldahl)	0,5	0,5
Särsö	Husarö 1:8	0,5	0,5
Norrlångholm	Husarö 1:9	0,5	0,5
Särsö	Husarö 1:12	0,5	0,5
Särsö	Husarö 1:16	0,5	0,5
Särsö	Husarö 1:18	0,5	0,5
Norrlångholm	Husarö 1:23	0,5	0,1
Särsö	Husarö 1:28	0,5	0,5
Särsö	Husarö 1:32	0,5	0,5
Särsö	Husarö 1:48	0,5	0,5
Byholmen	Husarö 2:9	0,5	1
Särsö	Husarö 2:13	0,5	0,5
Storskäret	Husarö 2:15	0,5	0,5
Nisses Korsholm	Husarö 2:20	0,5	0,5
Särsö	Husarö 2:23	0,5	0,5
Storskäret	Husarö 2:24	0,5	0,5
Siggholmen	Husarö 2:25	0,5	0,5
Särsö	Husarö 2:26	0,5	0,5
Särsö	Husarö 2:27	0,5	0,5
Särsö	Husarö 2:28	0,5	0,5
Särsö	Husarö 2:35	0,5	0,1
Särsö	Husarö 2:36	0,5	0,5
Byholmen	Husarö 2:44	0,5	0,5
Norrskäret/ Hallonstenarna	Äpplarö 1:24	0,5	0,5
Stora Lövskär	Äpplarö 1:31	0,5	0,5
Västerskäret/ Hallonstenarna	Äpplarö 1:35	0,5	0,5
Långören/ Hallonstenarna	Äpplarö 1:46	0,5	0,5
Äpplarö	Äpplarö 1:51	0,5	0,5
Västerskäret/ Hallonstenarna	Äpplarö 1:55	0,5	0,5
Västerskäret/ Hallonstenarna	Äpplarö 1:61	0,5	0,5
Västerskäret/ Hallonstenarna	Äpplarö 1:62	0,5	0,5
Västerskäret/ Hallonstenarna	Äpplarö 1:66	0,5	0,5
Västerskäret/ Hallonstenarna	Äpplarö 1:86	0,5	0,5
Västerskäret/ Hallonstenarna	Äpplarö 1:87	0,5	0,5

ANDERS PERSSON
anders.persson@comhem.se

Verksamhetsberättelse för perioden 2006-01-01—2006-12-31

Styrelsen för Husarö samfällighetsförening har under verksamhetsåret 2006 haft följande sammansättning:

Ordförande	Anders Walter
Kassör	Bengt Palmbäck
Sekreterare	Torbjörn Modin
Ledamöter	Conny Otteland Ragnar Nilsson Kristian Österman Eric Duhs Annette Svensson
Suppleanter	Erik Smedberg Ulf Gabrielsson Eva Gellerstad-Ringheim

Verksamhetsområde

Föreningen har till ändamål, att förvalta samfälligheterna S:1, S:2, S:3, S:5 och GA 6.

På S:1 upplåtes mark med arrendekontrakt, till Telia för telemast och stationshus, till Robert Sahlberg för sin affärsverksamhet samt till ägarna av Agnesberg. Bystugan är utarrenderad till Stiftelsen Husarö Hembygdsgård.

S:2 är öns samfällda vägar

S:3, som ligger på Särso, är utarrenderat till Carlmagnus Melldahl.

S:5 är båtuppdraget på norra sidan ön vid norrhagen.

GA:6 är ångbåtsbryggan och kaj mot handlarens bryggor med tillhörande vattenområde samt vändplanen i anslutning därtill.

Medlemmar

Den 31 december 2006 var antalet medlemmar 185.

Möten

Styrelsen har under året haft tio protokollförda styrelsemöten.

Ordinarie årsstämma hölls lördagen den 29 april 2006 i Bystugan på Husarö. Två extra föreningsstämmor har hållits.

Ekonomi

Beslutad inkomstbudget för året har i stort sett följts.

I enlighet med stämmobeslut har föreningen satsat 25.000 kr av byalagsmedel som gåva till Bystugan. Gåva har givits till Lotsmuseét på 15.000 kr för inköp av Greta af Ljusterö. Anslagna 15.000 kr för iordningställande av vägar har ej utnyttjats.

Eftersom GA 6 ej har några medel på sitt konto har S:1 lånat ut ca 5.000 kr för att administrera GA 6

För övrigt hänvisas till föreningens räkenskapsredovisning.

Styrelsen föreslår att årets resultat, ett överskott på 2.553.22 balanseras in i nästa års räkning.

Agnesberg

I november 2006 kom utslaget från arrendenämnden och efter vissa finjusteringar av arrendeavtalet blev det undertecknat i maj 2007.

Arrendeavtalet gäller från och med 2006-01-01 i fem år. Om uppsägning inte skett senast ett år före arrendetidens utgång, förlängs arrendeavtalet med (5) år.

Avgiften för 2006 är 7.500 kronor som för innevarande arrendeperiod omräknas med konsumentprisindex(1980 års serie).

Bystugan

Efter att Bystugans handikapptoilet och kök färdigställts och anslutits till avloppstank som är nedgrävd på Gunnar Björklunds stiftelses mark behöver beslut tas på kommande årsmöte om köp/arrende av 310 kvm som kommer att tillhöra S:1. Frågan finns med på dagordningen för årsmötet 2007.

Husarö Brygga GA 6

På de två extrastämmor som hölls under 2006 togs beslut på att klumpen utanför ångbåtsbryggan skall rivras. Föreningsstämman, beslöt också att ersätta balkar och däck på bryggan med enbart gummi som fästes direkt på betongen.

Beslut togs även på att färdigställa taxibåtstillägg och tillfälligt båttillägg för boende på öar utanför Husarö, som tillhör GA 6. Detta anordnas på sydöstra sidan om ångbåtsbryggan inom GA 6s område. Sammantaget har detta kostnadsberäknats till ca 1 miljon kronor. För att underlätta myndighetshandling och bidragsansökan har färdigställandet uppdelats i två delar. Steg 1 (färdigställande av ångbåtsbrygga och borttagande av klumpen) och Steg 2 (ordna taxibåtstillägg och bryggor för tillfällig angöring av boende på öar som tillhör GA 6).

Beslut om uttaxering för att täcka kostnader för de två stegen, skall tas på stämman i juli 2007.

Ansökan till länsstyrelsen om borttagande av klumpen ankomststämplades den 7 juni 2007.

3G i telemasten

Styrelsen har tidigare nekat Telia att sätta upp 3G i telemasten men enligt nya direktiv kan varken Telia eller samfälligheten neka någon som vill tillhandahålla denna tjänst att sätta upp nödvändig utrustning i telemasten. Under hösten sökte Telia bygglov på att utöka befintlig station med 50 % för att kunna upplåta detta till 3G. Styrelsen beslöt att tillstyrka detta men ej ändra på befintligt arrendeavtal. Detta betyder att under 2007 kommer vi att erhålla 3G på Husarö.

Affären och dess framtid

Som alla minns brann vår affär och krog ner till grunden i maj 2006. Styrelsen, men kanske främst Conny Otteland och Anders Walter, har lagt ner mycket tid på att hitta en lösning tillsammans med Robert Sahlberg och hans juridiska ombud. Målet har varit att Robert Sahlberg skall överlämna affärsverksamheten till en ny entreprenör, och att samtidigt de Ekonomiska skadeverkningarna skall minimeras.

Under hösten var en lösning nära, men av olika anledningar var vi tillbaka på ruta ett. Efter kontakter med försäkringsbolaget Trygg-Hansa i februari 2007, möjliggjordes att samfällighetsföreningen skulle kunna ta över ärendet och i egen regi återuppföra affärsfastigheten. För att detta skall vara möjligt, krävs det att föreningen tillskjuter eget kapital om 1,5 miljoner kronor, och låna ytterligare 3 miljoner kronor. Det egna kapitalet är tänkt att finansieras med medlemsandelar i affärsprojektet.

När lösningen presenterades för Robert Sahlberg, visade det sig att han kontaktats av en entreprenör som var villig att ta över projektet. I skrivande stund har styrelsen och ett flertal delägare i S:1 träffat den tilltänkta entreprenören och godkänt att styrelsen får gå vidare i ärendet och möjliggöra ett snabbt övertagande av arrendekontraktet.

Styrelsen för Husarö samfällighetsförening

Anders Walter
Ordförande

Bengt Palmback
Kassör

Torbjörn Modin
Sekreterare

Conny Otteland

Ragnar Nilsson

Kristian Österman

Eric Duhs

Annette Svensson

Husarö Samfällighetsförening (HSF)

Resultaträkning för perioden 1 januari – 31 december respektive år

	<u>2005</u>	<u>2006</u>
Intäkter		
Arrenden S:1	14.327,00	20.558,00
S:3	15.754,00	15.884,00
Årsavgift postboxar	1.600,00	2.200,00
Övertagande Husarö Byalag	44.943,00	0,00
Räntor	<u>1.044,31</u>	<u>3.487,22</u>
Summa intäkter	77.668,31	42.129,22
Direkta kostnader		
Möteskostnader	900,00	0,00
Styrelsen	3.950,00	20.000,00
Övr. föreningskostnader	1.107,00	890,00
Övriga kostnader		
Juridisk hjälp	1.300,00	7.300,00
Vägunderhåll S:1	9.969,00	918,00
Vägunderhåll GA6	0,00	838,00
Städ å-brygga/vänthus	3.200,00	3.200,00
Försäkring	2.394,00	2.394,00
Lantmäterikostnad GA6	0,00	3.836,00
Revisionsarvode	200,00	200,00
Gåvor enl stämmobeslut	<u>0,00</u>	<u>40.000,00</u>
Summa kostnader	23.620,00	79.576,00
Årets resultat	54.048,31	-37.446,78
Årets resultat ex Husarö Byalag	9.105,31	2.553,22

Husarö Samfällighetsförening (HSF)

Balansräkning per den 31 december respektive år

	2005	2006
Tillgångar		
Bankmedel HSF	48.730,74	100.456,96
Bankmedel från Byalaget	44.943,00	<u>44.943,00</u>
Summa Swedbank		145.399,96
Lån SHH	100.000,00	20.000,00
Övriga fordringar	82,00	82,00
Upplupna arrendeintäkter	0,00	7.500,00
Upplupna ränteintäkter	0,00	835,00
Fastigheter (Bystugan)	<u>2.500,00</u>	<u>2.500,00</u>
Summa tillgångar	<u>196.255,74</u>	<u>176.316,96</u>
Skulder		
Ersättning till styrelsen	3.950,00	20.000,00
Birgitta Öhman	500,00	0,00
Nilas Österman	1.642,00	3.800,00
Revision	400,00	200,00
Depositioner postboxar	5.500,00	5.500,00
Övriga kortfristiga skulder	<u>150,00</u>	<u>150,00</u>
Summa skulder	12.142,00	29.650,00
Eget kapital		
Eget kapital	130.065,43	184.113,74
Årets resultat	<u>54.048,31</u>	<u>-37.446,78</u>
Summa Eget kapital	<u>184.113,74</u>	<u>146.666,96</u>
Summa skulder och Eget kapital	<u>196.255,74</u>	<u>176.316,96</u>

Förslag till budget 2007 för S:1, S:3 och GA6

Intäkter

Arrenden	37.000,00	
Postboxavgifter	2.200,00	
Räntor	3.000,00	
Utdebitering	450.000,00	(150 hela andelar x 3.000,00)
Utdebitering	<u>54.000,00</u>	(36 halva andelar x 1.500,00)

Summa intäkter 546.200,00

Kostnader

Styrelse	20.000,00
Försäkring	2.500,00
Externa tjänster	25.000,00
Renhållning	3.200,00
Administration	5.000,00
Rivning av "klumpen"	<u>450.000,00</u>

Summa kostnader 505.700,00

Överskott 40.500,00

Revisionsberättelse

I egenskap av valda revisorer har vi granskat räkenskaper och styrelsernas arbete för Husarö Samfällighetsförening för tiden 2006-01-01 – 2006-12-31 och avger följande revisionsberättelse

Vi har tagit del av räkenskapshandlingar, protokoll och övriga handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och styrelsens arbete.

Vi har funnit att räkenskaperna för ovanstående period är förda med noggrannhet och i god ordning. Dock vill vi lämna följande kommentarer i samband härmed:

Det saknas en redovisning av resultat- och balansräkning per verksamhetsgren. Detta är absolut nödvändigt då föreningen fr o m stämman den 29 april 2006 även förvaltar Ga:6, med en helt annan delägarkrets och ekonomiska villkor än övriga verksamhetsgrenar.

Byalagsmedlen skall särredovisas, då dessa disponeras med en annan beslutsordning än vad som gäller för föreningens övriga medel.

Den löpande verksamheten har skötts tillfredsställande med hänsyn till situationen att affären på Husarö totalförstördes i en brand våren 06 och att styrelsen valt att lägga mycket tid på att hitta en lösning för en ny affär.

Vad gäller den verksamhetsberättelse, som förelagts oss, vill vi lämna följande kommentarer:

Då det under verksamhetsåret funnits två nära nog helt skilda styrelsesammansättningar bör båda redovisas i inledningen.

Under rubriken "Bystugan" anförs indirekt som skäl till förvärv/arrendering av 2:5-mark att bystugans avloppstank är nedgrävd på 2:5. Något sådant skäl föreligger inte för Husarö Samfällighetsförening då avloppstanken ägs av Stiftelsen Husarö Hembygdsgård.

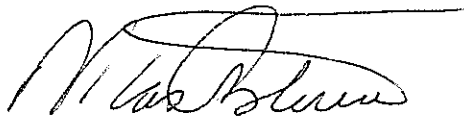
Under rubriken "Husarö Brygga GA 6" nämns att det föreligger ett stämmobeslut att ersätta balkar och däck på bryggan med enbart gummi. Något sådant beslut går inte att utläsa från de stämmoprotokoll som hänvisas till.

Under rubriken "3G i telemasten" nämns att styrelsen godkänt en utbyggnad av befintligt telestationhus och detta utan ändring av arrendeavtalet. Huruvida styrelsen kan ta nämnda beslut utan att efterhöra med aktuell delägarkrets kan diskuteras men föreslås i detta fall lämnas utan åtgärd. Det som måste åtgärdas är en anpassning av arrendeområdet till den nya utbyggnaden, som inte ryms i ett oförändrat arrendeförhållande.

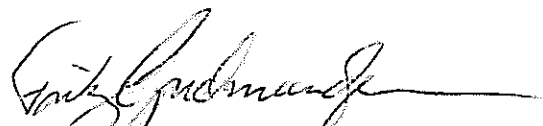
Förutsatt att rättelse sker enligt ovan tillstyrker vi att stämman

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen, med en fördelning på verksamhetsgrenar, enligt ovan,
- disponerar årets resultat enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och
- beviljar styrelserna ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2006

Husarö den 30 juni 2006



Nilas Österman



Fritz Gudmundsson

Tilläggsavtal till Avtal om anläggningsarrende 1996-06-14

BAKGRUND

Robert Sahlberg och Stockholms Skärgårdscener AB har enligt inkråmsöverlåtelseavtal 2007-04-16 överlåtit verksamheten till Husarö Skärgårdsservice AB, innefattande att Avtal om anläggningsarrende 1996-06-14 överförs på Fredrik Jansson som ny Arrendator.

I anledning härav har Husarö Samfällighetsförening enligt styrelsebeslut den 2 juni 2007 godkänt att Fredrik Jansson inträder i Robert Sahlbergs ställe som Arrendator enligt Avtal om anläggningsarrende 1996-04-14, innebärande att Robert Sahlberg avträder samtliga sina rättigheter och skyldigheter enligt nämnda avtal och att dessa rättigheter och skyldigheter övergår på Fredrik Jansson från och med den 2 juni 2007.

Fredrik Jansson och Husarö Samfällighetsförening har överenskommit att ett nytt arrendeavtal skall upprättas senast 2008-06-01 och att ett tilläggsavtal snarast skall upprättas för närmare reglering av återuppbyggnaden av affärs- och restauranglokal, iordningställande av sjömack, bryggor m.m.

I anledning härav har följande tilläggsavtal ingåtts mellan Fredrik Jansson (FJ) å ena sidan och Husarö Samfällighetsförening (HSF) såsom förvaltare av samfälligheten S1 å andra sidan, båda gemensamt kallade parterna.

§ 1

Parterna har överenskommit att nu gällande Avtal om anläggningsarrende 1996-06-14 skall ersättas med ett nytt arrendeavtal snarast, dock senast 2008-06-01.

§ 2

Den nya affärsbyggnaden som FJ önskar uppföra på den arrenderade marken skall vara uppförd och i drift för sitt ändamål senast 2008-06-01.



§ 3

FJ äger uppföra affärsbyggnaden och så även bedriva verksamheten i av honom helägt aktiebolag, Husarö Skärgårdsservice AB.

§ 4

Sjömacken skall vara av myndigheter godkänd och i drift senast 2008-06-01.

§ 5

Utformningen av affärsbyggnaden och dess placering inom arrenderat område skall utformas i nära samarbete med HSF.

§ 6

I det kommande arrendeavtal, som skall upprättas i enlighet med paragraf 1 ovan, skall regleras att arrendatorn ges möjlighet att driva restaurangverksamhet inom visst område på den arrenderade marken.

§ 7

I det nya arrendeavtalet skall även regleras hur en framtida kontroll och långsiktigt inflytande av verksamheten på den arrenderade marken kan tryggas för HSF. Parterna förbinder sig att eftersträva en med hänsyn till ändamålet med verksamheten - att trygga Husarös framtida behov av affär, sjömack och restaurang - långsiktigt lösning som tillgodoser båda parter behov och önskemål.

§ 8

Vattenförsörjningen för det arrenderade områdets verksamhet skall senast 2008-06-01 vara ordnad via en avsaltningsanläggning. I den nya affärs- och restaurangbyggnaden skall inte ~~fritidsboende eller boende~~ ~~permanenboende~~ förekomma.

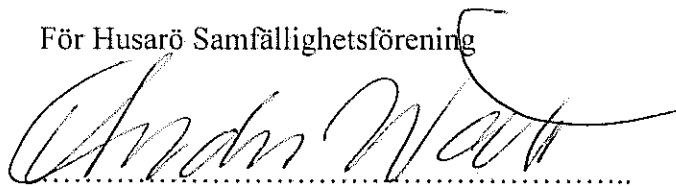
§ 9

Detta tilläggsavtal skall för sin giltighet godkännas av Husarö Samfällighets föreningsstämma den 1 juli 2007.

Husarö den 1 juli 2007

.....
Frédrik Jansson

För Husarö Samfällighetsförening

.....




**Valberedningens förslag till årsstämman 2007
i Husarö Samfällighetsförening**

Bilagga 7

Styrelselidamöter. Mandattid 2 år

Anders Walter
Bengt Palmback
Torbjörn Modin
Erik Duhs
Nilas Österman

Anmärkningar

Omval. Deläg i S:1
Omval
Omval
Omval. Deläg i S:1
Nyval. Deläg i S:1

Följande styrelseledamöters mandattid utgår 2008.

Conny Otteland
Ragnar Nilsson
Kristian Österman
Annette Svensson

Deläg i S:1

Minst två delägare av S:1 eller S:3 skall enligt stadgarna ingå i styrelsen som ledamöter.

Suppleanter. Mandattid 1 år

Eva Ringheim

Omval

Bertil Lindbäck

Nyval

Gustav von Dewall

Nyval

Ordförande - stämman utser ordförande bland ledamöterna för ett år

Valberedningen lämnar inget namnförslag bland de nio ledamöterna.

Revisorer, revisorssuppleant. Mandattid 1 år

Ulf Gabrielsson

Revisor

Nyval

Fritz Gudmundsson

Revisor

Omval

Johan Öhman

Revisorsuppl

Omval

Husarö i juni 2007


Nilas Österman


Bo Falk

Till Husarö Samfällighetsförening

inför årsmötet den 1 juli 2007.

Delges Bo Falk, valberedningen.

Angående val av ordförande för föreningen.

Inom Husarö råder av gammalt en invecklad form av gemensamt ägande. Vi har gemensamma markområden, gemensamma byvägar, gemensamma vattenrätter och i viss utsträckning gemensamma fiskevatten. Allt detta har sin historiska förklaring.

Det är min uppfattning att inte alla rimligtvis kan behärska de invecklade frågeställningar som väntas uppkomma.

**Nilas Österman har tidigare varit ordförande och då visat ett brett kunnande och en god förmåga att jämka samman skilda åsikter. Han har också förklarat sig villig att återta uppdraget.
Jag föreslår därför att årsstämman väljer Nilas Ö. till ordförande.**

Det jag nu sagt innebär inte något underbetyg åt nuvarande ordförande. Jag hoppas att han vill kvarstå i styrelsen där han vid en följande konstituering kan tilldelas lämpliga arbetsuppgifter.

Sammanfattningsvis anser jag att Nilas Ö. med sin stora erfarenhet och sin förankring i den gamla byordningen bör sättas främst i dessa för oss alla viktiga uppgifter.

Husarö den 18 jun -07

För ägarna till stamfastigheten Husarö 1:15

Bo Falk