

## **Affärens arrendeavtal från den 1 juni 2008**

Vid stämman den 1 juli 2007 godkändes Fredrik Jansson, som ny arrendator för affärsområdet med ett interimsavtal fram till den 1 juni 2008. Interimsvtalet innehåller ett övertagande av befintligt arrendeavtal plus ett av stämman godkänt tilläggsavtal, vilken bifogas.

Fredrik Jansson har nu informerat styrelsen att affären med tillhörande verksamheter, med undantag för bensinförsäljningen, inte kommer att vara i funktion den sista maj 2008, som var förutsättning för nu gällande arrendeförhållande.

I tilläggsavtalet finns två punkter som bör uppmärksammas,

Dels nämns att inget boende får förekomma i den nya affärs- och restaurangbyggnaden. Beslut om ett boende kan medges på affärsområdet förväntas tas på samma stämma. Under den punkten, som ligger innan detta ärende, skall stämman ha tagit ställning de olika verksamheterna på affärsområdet, som Fredrik föreslagit.

Dels nämns i tilläggsavtalet att ett nytt arrendeavtal skall reglera hur en framtida kontroll och långsiktigt inflytande av verksamheten på den arrenderade marken kan tryggas för HSF.

Styrelsen föreslår med hänvisning till ovan att stämman beslutar

- att förlänga nuvarande arrendeförhållande från den 1 juni 2008. Punkten rörande boendet på affärsområdet skall följa de beslut som tas på extrastämman den 19 dec 2007, och
- att det nya tilläggsavtalet tillsammans med anläggningsarrendet 1996-06-14 skall gälla tills vidare dock längst till den 1 juni 2009 då ett nytt arrendeavtal skall finnas som beaktar vad som nämns i andra dels-satsen.

Styrelsen