

Tilläggsavtal till Avtal om anläggningsarrende 1996-06-14

BAKGRUND

Robert Sahlberg och Stockholms Skärgårdscenter AB har enligt inkrämsöverlåtelseavtal 2007-04-16 överlåtit verksamheten till Husarö Skärgårdsservice AB, innefattande att Avtal om anläggningsarrende 1996-06-14 överförs på Fredrik Jansson som ny Arrendator.

I anledning härav har Husarö Samfällighetsförening enligt styrelsebeslut den 2 juni 2007 godkänt att Fredrik Jansson inträder i Robert Sahlbergs ställe som Arrendator enligt Avtal om anläggningsarrende 1996-04-14, innebärande att Robert Sahlberg avträder samtliga sina rättigheter och skyldigheter enligt nämnda avtal och att dessa rättigheter och skyldigheter övergår på Fredrik Jansson från och med den 2 juni 2007.

Fredrik Jansson och Husarö Samfällighetsförening har överenskommit att ett nytt arrendeavtal skall upprättas senast 2008-06-01 och att ett tilläggsavtal snarast skall upprättas för närmare reglering av återuppbyggnaden av affärs- och restauranglokal, iordningställande av sjömack, bryggor m.m.

I anledning härav har följande tilläggsavtal ingåtts mellan Fredrik Jansson (FJ) å ena sidan och Husarö Samfällighetsförening (HSF) såsom förvaltare av samfälligheten S1 å andra sidan, båda gemensamt kallade parterna.

§ 1

Parterna har överenskommit att nu gällande Avtal om anläggningsarrende 1996-06-14 skall ersättas med ett nytt arrendeavtal snarast, dock senast 2008-06-01.

§ 2

Den nya affärsbyggnaden som FJ önskar uppföra på den arrenderade marken skall vara uppförd och i drift för sitt ändamål senast 2008-06-01.

§ 3

FJ äger uppföra affärsbyggnaden och så även bedriva verksamheten i av honom helägt aktiebolag, Husarö Skärgårdsservice AB.

§ 4

Sjömacken skall vara av myndigheter godkänd och i drift senast 2008-06-01.

§ 5

Utformningen av affärsbyggnaden och dess placering inom arrenderat område skall utformas i nära samarbete med HSF.

§ 6

I det kommande arrendeavtal, som skall upprättas i enlighet med paragraf 1 ovan, skall regleras att arrendatorn ges möjlighet att driva restaurangverksamhet inom visst område på den arrenderade marken.

§ 7

I det nya arrendeavtalet skall även regleras hur en framtida kontroll och långsiktigt inflytande av verksamheten på den arrenderade marken kan tryggas för HSF. Parterna förbinder sig att eftersträva en med hänsyn till ändamålet med verksamheten - att trygga Husarös framtida behov av affär, sjömack och restaurang - långsiktigt lösning som tillgodoser båda parter behov och önskemål.

§ 8

Vattenförsörjningen för det arrenderade områdets verksamhet skall senast 2008-06-01 vara ordnad via en avsaltninganläggning. I den nya affärs- och restaurangbyggnaden skall inte fritidsboende eller permanentboende förekomma.

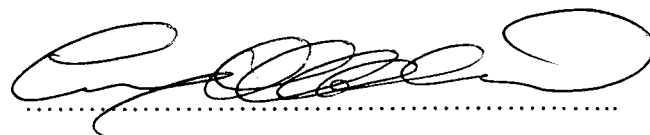
§ 9

Detta tilläggsavtal skall för sin giltighet godkännas av Husarö Samfällighets föreningsstämma den 1 juli 2007.

Husarö den 1 juli 2007


.....
Fredrik Jansson

För Husarö Samfällighetsförening


.....
