

Husarö Samfällighetsförening

Ärende nr 15 vid föreningsstämman den 7 juni 2008

Delägarkrets Ga:6

Beslut om kajutbyggnad, dess investeringsbehov och finansiering

Vid stämman i juli 2007 beslöts i enlighet med Lantmäteriets beslut vid bildandet av Ga:6 att anlägga en brygga/kaj för tillfällig angöring och ett taxibåtstillägg öster om ångbåtsbryggan.

Förslag på bygglösning, se bifogad skiss. Den lösning, som redovisas, utgår från att affären byggs enligt planer, vilket möjliggör en integrering av Ga:6s kaj med affärens till en obruten kajkant.

Då utgången av affärens pågående bygglovsprocess inte är känd i skrivande stund har nedanstående beräkning utgått från ett investeringsbehov för delen inom Ga:6 med ett avslut in mot land längs Ga:6s östra gräns.

Återstående projektering	60 000 kr
Byggandet av taxibåtstillägget	250 000 kr
Nedre L-stöd med avslut	300 000 kr
Övre L-stöd, handikappramp	230 000 kr
Överdäckning och oförutsett	120 000 kr
<u>Ekonomiskt bidrag/stöd</u>	= <u>400 000 kr</u>
Nettokostnad	560 000 kr

Baserat på 180 hela andelar gäller för, att täcka ovan beräknat investeringsbehov, en utdebitering per hel andel med 3 100 kr.

Om utbyggnaden av affären sker enligt de planer som finns innebärande en med föreningen gemensam kajutformning, kan ovan angivet investeringsbehov reduceras genom att projektering, upphandling och byggandet görs gemensamt. Hur stor reduktionen kan bli är i nuläget svårbedömt.

Styrelsen föreslår, med hänvisning till ovan, att Ga:6s delägarkrets beslutar

att uppdra åt styrelsen att söka en gemensam bygglösning med affären i syfte att minimera investeringsbehovet med en lägre utdebitering än som nämnts, ovan eller

att om en samordning med affärens kajutbyggnad inte kan ske, godkänna en utdebitering med 3 100 kr per hel andel samt

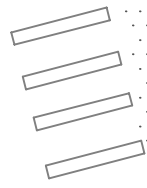
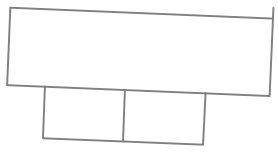
att oavsett det slutliga investeringsbehovet genomföra utdebiteringen

med betalning av hela beloppet under hösten 2008 eller

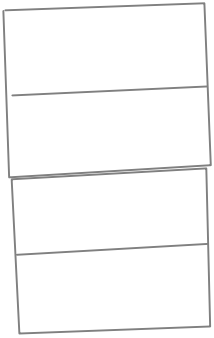
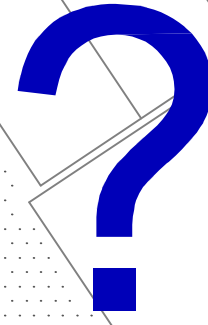
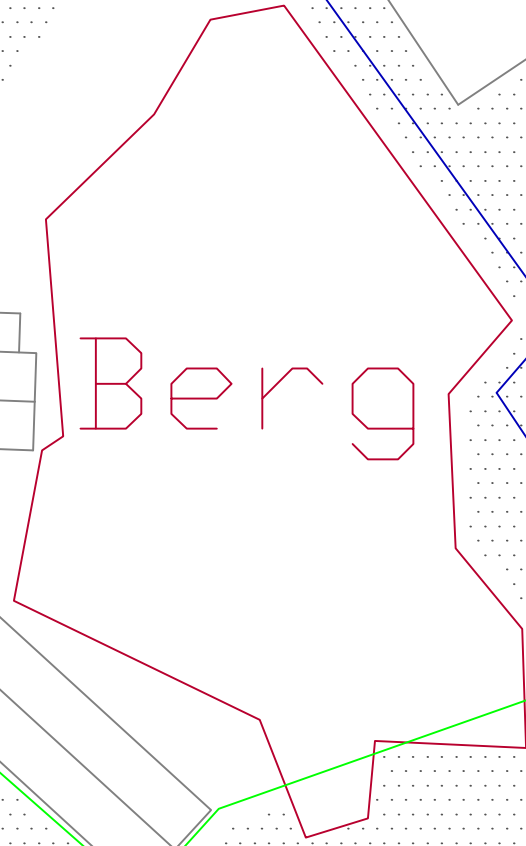
med betalning med en femtedel per år under fem år fr o m hösten 2008.

Stor osäkerhet finns i affärens bryggplaner om och när den blir av. Härav följer att det inte i nuläget går att ange bestämt när en utdebitering kan ske. Dock är bedömningen att en sådan inte rimligtvis kan ske före september 2008.

Styrelsen



2:5



Fix-punkt
Rödmarkerat
hål i
berg



+1,2

+0,8

+1,2

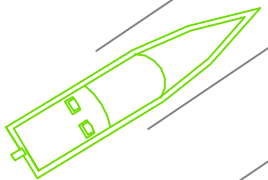
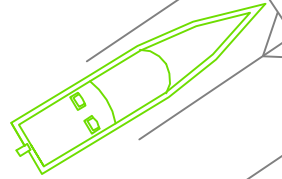
+0,8

+1,2

+1,0

Ramp

+1,0



+1,2

GA:6

|