

Verksamhetsberättelse för perioden 2007-01-01 - 12-31

Styrelsen för Husarö Samfällighetsförening har under verksamhetsåret 2007 haft följande sammansättningar:

Perioden före stämman den 1 juli 2007

Ordförande	Anders Walter
Kassör	Bengt Palmback
Sekreterare	Torbjörn Modin
Ledamot	Ragnar Nilsson
Ledamot	Kristian Österman
Ledamot	Eric Duhs
Ledamot	Annette Svensson
Ledamot	Conny Otteland
Suppleant	Erik Smedberg
Suppleant	Ulf Gabrielsson
Suppleant	Eva Gellerstad-Ringheim

Perioden efter stämman den 1 juli 2007

Ordförande	Nilas Österman
Vice ordförande	Anders Walter
Kassör	Bengt Palmback
Sekreterare	Torbjörn Modin
Ledamot	Kristian Österman
Ledamot	Eric Duhs
Ledamot	Annette Svensson
Ledamot	Conny Otteland
Ledamot	Ragnar Nilsson
Suppleant	Bertil Lindbäck
Suppleant	Gustaf von Dewall
Suppleant	Eva Gellerstad-Ringheim

Revisorer

Stämman 2007 valde Ulf Gabrielsson med ersättare Fritz Gudmundsson till revisorer

Valberedningen bestod till stämman 2007 av Nilas Österman och Bo Falk.

Verksamhetsområde

Föreningen har via sin styrelse uppdrag av ägarna att förvalta samfälligheterna S:1, S:2, S:3, S:5 och Ga:6.

På S:1 upplåtes mark med arrendekontrakt

till Telia för telemast och stationshus,
till Robert Sahlberg fram till stämman 2007 och till Fredrik
Jansson därefter för att bedriva affärsverksamhet på samt
till ägarna av Agnesberg.

Bystugan, som ägs av Samfälligheten och ligger på S:1, är utarrenderad till Stiftelsen Husarö Hembygdsgård.

S:2 utgörs av vägar på Husarö.

S:3 är en tomt som ligger på Sarsö och är utarrenderad till Carl Magnus Melldahl.

S:5 är en strandmark, som ligger på Husarös norra sida mitt emot Kastet. Marken disponeras idag av Karl-Johan Severin och Sven-Ivar Öhman.

Ga:6, bildades genom en lantmäteriförrättning 2006 och utgörs av Husarö brygga med tillhörande bryggplan.

Medlemmar

Den 31 dec 2005 var antalet medlemmar i verksamhetsgrenarna S:1 – 5, 35 st.

Ga:6 ägs av ca 180 fastigheter eller ca 310 medlemmar.

Möten

Styrelsen har under året utöver två stämmor haft nio protokollförda styrelsemöten. Härutöver har delar av styrelsen under våren och sommaren 2007 haft ett flertal möten med föregående och blivande arrendator av affärstomten.

Ordinarie årsstämma hölls lördagen den 1 juli 2007 i Bystugan på Husarö.

Extra stämma i S:1 hölls i Stockholm den 19 december. Mer information om resultat av mötet finns nämnt under några punkter senare i denna berättelse.

Ekonomi

Vid stämman den 1 juli, då beslut skall ha tagits rörande 2007, förelåg ingen specificerad budget för respektive verksamhetsgren. De ekonomiska beslut som togs vid stämman var

dels att genomföra en utdebitering på 2 000 kr per andel för borttagande av dykdalben och

dels förvärva mark av Husarö 2:5 för 60 000 kr plus förrättningskostnader.

Av ovan nämnda stämmobeslut har endast utdebiteringen genomförts.

Härutöver bör nämnas följande ekonomiska händelser under verksamhetsåret:

Projekteringen av kajen öster om Husarö brygga, som pågått sedan hösten 2006 har inneburit stora konsultkostnader. Medel för att betala fakturorna, som kommit till HSF under 2007 har klarats genom lån av S:1 och S:5. Regleringen av den skulden har kunnat ske med de medel som kommit in av utdebiteringen.

Advokatbyrån Wistrands, representerad av Conny Otterland har under förhandlingarna med gamla och nya affärsägarna, lagt ner mycket juridiskt tid, vilket lett till en kostnad för föreningen på 25 kkr. Utgiften, som inte var känd vid stämman 2007, är föranlett av ett uppdrag till styrelsen beslutad vid stämman juni 2006. Uppdraget var formulerat att förhandla med dåvarande affärsidkare om ett nytt affärskoncept till följd av affärsbranden i maj samma år.

Med undantag för S:2 och S:5, som inte har haft någon verksamhet, finns bifogat separat redovisning för respektive verksamhetsgren rörande ekonomiskt utfall för 2007 och förslag till budget för 2008. En hopslagning har gjorts av S:1 och S:5, då de har samma delägarkrets.

För övrigt hänvisas till föreningens räkenskapsredovisning för respektive verksamhetsgren.

Under respektive verksamhetsgren finns styrelsen föreslag på hur grenens resultat skall hanteras.

Affären

Som alla känner till brann affären på Husarö ner i maj 2006. Efter branden har styrelsen varit djupt engagerad i att tillsammans med dåvarande affärsinnehavare finna en lösning att återuppbygga affärsbyggnaden. Trots stora ansträngningar med många möten med affärsinnehavaren och dennes försäkringsbolag nåddes ingen lösning förrän Fredrik Jansson våren 2007 tillkännagav sin vilja att överta arrendeavtalet med tillhörande förutsättning att bedriva affärsverksamhet.

Vid stämman den 1 juli beslöts godkänna Fredrik som ny arrendator för affärstomten.

Vid extrastämman den 19 december med delägarna av S:1 beslöts godkänna nytt förslag på affärsbyggnad med butik, restaurang och konferensutrymmen med viss möjlighet till övernattnig.

Ansökan om bygglov lämnades in till Österåkers kommun den 21 december.

Dykdalben

I lantmäteriets beslut vid bildandet av Ga:6 angavs två investeringsobjekt att förverkliga varav ett var att dykdalben utanför Husarö Brygga skulle åtgärdas. Det angavs i beslutet inget krav på val av åtgärd. Stämman 2007 beslöt att ta bort den. Alternativ åtgärd var att iståndsätta dykdalben men av ekonomiska skäl valde stämman det billigare alternativet. Under hösten har pågått ett arbete att framta ett förfrågningsunderlag för en upphandling av uppdraget.

Föreningen har ansökt om ekonomiskt stöd hos Landstingets Regionplane-kontor, Vägverket och Österåkers kommun.

I enlighet med stämmobeslut 2007 gjordes under hösten en utdebitering med 2000 kr per hel andel.

Husarös hemsida

Under hösten fick Husarö en egen hemsida, www.husaro.se. Hemsidan ägs och förvaltas i nuläget av Samfällighetsförening men Husarö bör finna annan ägare. Andra föreningar och intresserade av att finnas på hemsidan har uppmanats att höra av sig till föreningen.

Sandlåda, sandspridare/snöskyffel

Inom Ga:6s budget har inköp gjorts av rubricerade hjälpmedel att förhindra halkolyckor på bryggan och bryggplan. Med undantag för några få tillfällen har hjälpmedlen inte behövts då det inte förekommit någon halkvinter.

Utrusta bystugan

Reserverade pengar ur Byalagets kvarvarande tillgångar har inte nyttjas av Stiftelsen Husarö Hembygdsgård. Syftet med medlen var att upprusta Bystugans samlingslokal med olika AV-utrustning samt att införskaffa ett brandsäkert skåp. Trots påstötningar har medlen inte tagits i anspråk.

Fast utmärkning av Agnesberg

Arrendeområdet kring Agnesberg har under hösten utmärkts med hål i berget.

S:2

Med anledning av att S:2 numera ingår som en verksamhetsgren i HSF har kartmaterial framtagits som visar var S:2s vägar finns på Husarö.

Bo Falk

Som resultat av Bo Falks besvär över förrättningskostnaderna har en viss återbetalning skett till delägarna i Ga:6.

Ny vägsträckning på S:1

Vid extrastämman den 19 december beslöts att ändra nuvarande sträckning norr om Agnesberg till söder om. Detta för att förbättra vägförbindelsen med öns västra del. Innan beslutet kan verkställas måste säkerställas att nuvarande sträckning på S:1 inte är en del av S:2. Diskussioner pågår med Lantmäteriet.

Äpplarö

En delägare av Ga:6 har till styrelsen begärt om utträde. Fastigheten ligger på Äpplarö med egen brygga för den reguljära båttrafiken. Styrelsen har begärt en utredning av Lantmäteriet.

Anslagstavlor belysta, förslagslåda

På Bystugan har kommit upp två belysta anslagstavlor och en brevlåda, som medlemmarna kan använda för att lämna synpunkter och olika förslag.

Mark av Husarö 2:5

Som tidigare nämnts beslöt stämman förvärva mark av Husarö 2:5. Pga att Lantmäteriet har försenats i sina övriga styckningar av Husarö 2:5 kunde ingen reglering i enlighet med stämmobeslutet tas under 2007.

Styrelsen för Husarö Samfällighetsförening



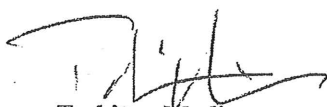
Nilas Österman
Ordförande



Ander Walter
Vice ordförande



Bengt Palmback
Kassör



Torbjörn Modin
Sekreterare



Kristian Österman
Ledamot



Annette Svensson
Ledamot



Ragnar Nilsson
Ledamot



Conny Otteland
Ledamot



Eric Duhs
Ledamot