

## Förvaltningsberättelse för perioden 2020-01-01 – 2020-12-31

**Husarö Samfällighetsförening** med org nr 716420 - 8691 har i uppdrag av ägarna att förvalta de samfällda markerna Husarö S:1, S:2, S:3 och S:5 samt gemensamhetsanläggningen Husarö Ga:6.

Föreningen bildades ursprungligen 1991 av Lantmäteriverket och avsåg då förvaltningen av Husarö S:1, 2, 3 och 5. År 2007 integrerades genom lantmäteriförrättning även gemensamhetsanläggningen Ga:6 i föreningen.

**S:1** är en samfällad mark norr om Ångbåtsbryggan. S:1 arrenderar också ett markområde i anslutning till servicehuset av 2:5. Under 2019 fanns fyra utarrenderingar på S:1.

Utarrenderingar:

- Ett område där det tidigare låg en affär och restaurang. I arrendet ingår även ett vattenområde för en pontonanläggning. Markområdet benämns affärstomten.
- Ett markområde till ägarna av Agnesberg, ett fritidshus
- Ett markområde till ägaren av Åkermans bod
- Bystugan med ett markområde till Husarö Lotsmuseum och Hembygdsförening. Bystugan ägs av S:1

Markupplåtelser:

- Yta för båten ”Greta af Ljusterö”
- Yta för brandbod
- Yta för servicehus
- Yta för avloppsanläggning
- Yta för telestation vid mast.
- Yta för befintligt vänthus med g:a brandboden, samt Nilsson/Karlssons förråd

**S:2** utgörs av vissa vägar på Husarö.

**S:3** är en strandtomt på Sarsö, som är utarrenderad till Mangi Melldahl. På tomtens finns ett fritidshus, som ägs av arrendatorn.

**S:5** är en strandremsa, som ligger på norra Husarö mitt emot Kastet. Hela S:5 är fr.o.m. 1 jan 2018 utarrenderad till Carl-Johan Severin.

**Ga:6**, bildades 2006 genom en lantmäteriförrättning och omfattar Husarö brygga med intilliggande kaj och bryggplan. Nuvarande vänthus med tidigare brandbod ingår inte i Ga:6 utan står på S:1.

### Medlemmar

Den 31 dec 2020 var antalet medlemmar i respektive verksamhetsgren S:1, S:2, S:3 och S:5, 34 st. Antalet fastigheter som ingår i S:1-5 är 17st

**Ga:6** ägs av 191 fastigheter på Husarö och kringliggande öar. En fördelning på andelstal ger 12 st 0,1 (obebyggd), 30 st 0,5 (bebyggd på annan ö), 144 st 1,0 (bebyggd på Husarö) och 5 st 2,0 (näringsfastighet).

## **Husarö Samfällighetsförening**

Omräknat till hela andelar är antalet för drift- och underhåll 170 st. Då ett flertal fastigheter ägs av flera uppgår antalet medlemmar i Ga:6 till ca 250 st.

### **Styrelsen**

Styrelsen för Husarö Samfällighetsförening har under verksamhetsåret 2020 från årsstämman den 18 juli 2020 haft följande sammansättningar:

Ordförande Helena Rosander, vice ordförande Anders Walter, kassör Kristian Österman, sekreterare Anna Walter, samt ledamöterna Erik Wickbom, Torbjörn Modin, Jan Sander, Nilas Österman, Gunilla Pettersson, Jesper Kärrbrink, Clas Almendal och Ragnar Nilsson.

### **Revisorer**

Vid stämman 2020 valdes till revisor Björn Nygren och Helene Baudou Fjelkman med Kerstin Blom Bokliden, som ersättare.

### **Valberedning**

Vid stämman 2020 valdes att ingå i valberedningen Ingvar Carlsson, Jenny Österman och Smulan Walter med Ingvar som sammankallande.

### **Möten**

Styrelsen har under året haft tre protokollförda styrelsemöten, inklusive ett konstituerande möte.

Ordinarie årsstämma hölls senare än vanligt pga. pandemin den 18 juli 2020 i Bystugan på Husarö.

### **Allmänt ekonomin**

Vid årsstämman 2020 beslutad budget för året och respektive verksamhetsgren har följts med undantag för en utebliven kostnad för byggandet av en ny brandbod till följd av att Tillväxtverket medgett bidrag för materialkostnaderna.

För övrigt hänvisas till föreningens räkenskapsredovisning för respektive verksamhetsgren Ga:6 och S:1-5.

### **Verksamheter under året**

#### **- Affärstomten**

För närvarande har Österåkers kommun två pågående ärenden gällande Affärstomten med vitesförelägganden. Det gäller olovlig tillbyggnad av flytbryggan samt olovligt uppfört stängsel i strandskyddsområde. Efter överklagandeperioden tar byggnadsnämnden ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen. Styrelsen avvaktar vidare åtgärder under tiden byggnadsnämnden driver sina ärenden.

#### **- Ny brandbod**

Brandboden är slutbesiktigad och det återstår mindre invändiga inredningsarbeten. Avtal ska tecknas med Stockholms Brandförsvar rörande driften av brandboden.

## Husarö Samfällighetsförening

- **Servicehus med WC och dusch för besökande**  
Servicehuset är slutbesiktigat och taget i full drift. Husarö Hamn AB sköter driften av anläggningen via det driftavtal som ger full kostnadstäckning under tio år via kommunen.
- **Nytt vänthus**  
Diskussioner gällande att använda befintlig byggnad pågår och förutsättningarna är inte helt klarlagda. Dessvärre har strandskyddsdispensen för det tidigare bygglovets förfallit vilket innebär att även bygglovets förfallit.
- **Ny flytbrygga**  
Flytbryggan för tillfällig angöring för besökande medlemmar från öar utanför hemön, är i full drift.
- **Upprustning av skoterväg**  
Upprustningen av skotervägen som går mellan båthusen och vattnet mot nya brandboden är klar.
- **Ny kärruppställningsplats**  
Den nyanlagda kärruppställningsplatsen är klar, som numera är belägen norr om nya brandboden.
- **Triangeltomten**  
Sista avbetalningen av triangeltomten betalades 2020 och marken ingår nu i S:1

Styrelsen för Husarö Samfällighetsförening

Helena Rosander  
Ordförande

Ander Walter  
Vice ordförande

Kristian Österman  
Kassör

Anna Walter  
Sekreterare

Clas Almendal  
Ledamot

Torbjörn Modin  
Ledamot

Ragnar Nilsson  
Ledamot

Nilas Österman  
Ledamot

Jan Sander  
Ledamot

Gunilla Pettersson  
Ledamot

Jesper Kärrbrink  
Ledamot

Erik Wickbom  
Ledamot