

Förvaltningsberättelse för perioden 2017-01-01 - 12-31

Husarö Samfällighetsförening med org nr 716420-8691 har i uppdrag av ägarna att förvalta de samfällda markerna Husarö S:1, S:2, S:3 och S:5 samt gemensamhetsanläggningen Husarö Ga:6.

S:1 är en samfällad mark norr om Ångbåtsbryggan. Under 2017 fanns fyra utarrenderingar på S:1

- ett område där det tidigare låg en affär och restaurang. I arrendet ingår även ett vattenområde för en pontonanläggning. Markområdet benämns affärstomten.
- ett markområde till ägarna av Agnesberg, ett fritidshus
- ett markområde till ägaren av Åkermans bod
- Bystugan med ett markområde till Husarö Lotsmuseum och Hembygdsförening. Bystugan ägs av S:1

S:2 utgörs av vissa vägar på Husarö.

S:3 är en strandtomt på Särso, som är utarrenderad till Mangi Melldahl. På tomten finns ett fritidshus, som ägs av arrendatorn.

S:5 är en strandremsa, som ligger på norra Husarö mitt emot Kastet. Hela S:5 är fr o m 1 jan 2018 utarrenderad till Carl-Johan Severin.

Ga:6, bildades 2006 genom en lantmäteriförrättning och omfattar Husarö brygga med intilliggande kaj och bryggplan.

Medlemmar

Den 31 dec 2017 var antalet medlemmar i respektive verksamhetsgren S:1, S:2, S:3 och S:5, 34 st.

Ga:6 ägs av 191 fastigheter på Husarö och kringliggande öar. En fördelning på andelstal ger 12 st 0,1 (obebyggd), 30 st 0,5 (bebyggd på annan ö), 144 st 1,0 (bebyggd på Husarö) och 5 st 2,0 (näringsfastighet).

Omräknat till hela andelar är antalet för drift- och underhåll 170 st. Då ett flertal fastigheter ägs av flera uppgår antalet medlemmar i Ga:6 till ca 311 st.

Styrelsen

Styrelsen för Husarö Samfällighetsförening har under verksamhetsåret 2017 från årsstämman den 30 april haft följande sammansättningar:

Ordförande Nilas Österman, vice ordförande Anders Walter, kassör Kristian Österman, sekreterare Annette Svensson, samt ledamöterna Erik Wickbom, Torbjörn Modin, Jan Sander, Conny Otteland, Helena Rossander, Jesper Kärrbrink, Clas Almendal och Ragnar Nilsson.

Husarö Samfällighetsförening

Revisorer

Revisorer har varit Björn Nygren och Helene Baudou Fjelkman med Håkan Annell, som ersättare.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Ingvar Carlsson, Jenny Österman och Smulan Walter

Möten

Styrelsen har under året haft fyra protokollförda styrelsemöten, varav ett var ett konstituerade möte.

Ordinarie årsstämma hölls lördagen den 30 april 2017 i Bystugan på Husarö.

Allmänt ekonomin

Vid årsstämman 2017 beslutad budget för året och respektive verksamhetsgren har följts.

För övrigt hänvisas till föreningens räkenskapsredovisning för respektive verksamhetsgren.

Verksamheter under året

- Slukhållet i bryggplanen

Ett större hål noterades i bryggplan intill kajkanten hösten 2016. Hålet uppstod efter en höststorm med pålandsvind. I budgeten reserverades en större summa för reparation, som inte utnyttjas då hålet fylldes under våren med samkross och har sedan dess inte uppstått igen.

- Utarrendering av Husarö S:5

Årsstämman 2017 gav styrelsen mandat att teckna ett arrendeavtal med Carl-Johan Severin avseende hela Husarö S:5. Under året skrevs avtalet under av båda parter att gälla från 1 januari 2018.

- Upplåtelseavtal för långbåten Greta

Årsstämman 2017 gav styrelsen mandat att teckna ett markavtal för en ny placering av långbåten Greta längs norra sidan av sjöbodarna. Under året tecknades ett nyttjanderättsavtal mellan Husarö Samfällighetsföreningen och Husarö Lotsmuseum och Hembygdsförening.

- Svävarangöringsplats

Alstubben vid båtuppdagningsplatsen har tagits bort och en viss utplaning av området har gjorts för att erbjuda svävarna en plats att angöra/bruka. Åtgärden var budgeterad.

- Ny brygglampa

Den höga lampan på bryggfästet har bytts ut då den gamla varit ur funktion en längre tid.

Husarö Samfällighetsförening

- Vänthusets belysning

Ytterlampan på vänthusets södra sida har bytts ut mot en som inte bländar Hollys skeppare. En ny lampa har satts upp på vänthusets västra gavel. Härigenom lysas vägen och glasigloorna upp bättre.

- Allmänna toaletter med WC-lösning

Husarö är fortsatt med i EUs gästhamnsprojekt med WC-lösning för besökande och fler gästhamnsplatser.

Alternativa platser för WC/dusch-huset har diskuterats. Från början skulle servicebyggnaden inrymmas i befintligt vänthus samtidigt som ny brandbod skulle uppföras på annan plats.

Nytt förslag på placering är båtuppdagningsplatsens västra sida.

Ännu är inget bestämt. Styrelsen återkommer till S-ägarna så snart ett slutligt förslag föreligger.

Styrelsen för Husarö Samfällighetsförening

Nilas Österman
Ordförande

Ander Walter
Vice ordförande

Kristian Österman
Kassör

Annette Svensson
Sekreterare

Clas Almendal
Ledamot

Torbjörn Modin
Ledamot

Ragnar Nilsson
Ledamot

Conny Otteland
Ledamot

Jan Sander
Ledamot

Helena Rossander
Ledamot

Jesper Kärrbrink
Ledamot

Erik Wickbom
Ledamot