

# PROTOKOLL FÖRT VID ORDINARIE ÅRSSTÄMMA I HUSARÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING (HSF) I BYSTUGAN PÅ HUSARÖ SÖNDAGEN DEN 26 APRIL 2015 KL.10.00.

Närvarande enligt bifogad närvarolista, **Bilaga 1**.

1. **Stämmans öppnande.** Nilas Österman hälsade alla hjärtligt välkomna och öppnade stämman.
2. **Godkännande av dagordning.** Dagordningen godkändes.
3. **Val av ordförande vid stämman.** Nilas Österman valdes.
4. **Val av protokollförare.** Torbjörn Modin valdes.
5. **Val av justerare tillika rösträknare.** Jan Sander och Björn Nygren valdes.
6. **Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst.** Kallelsen anslogs på Bystugan den 22 mars 2015 vilket är i enlighet med stadgarna som säger att kallelsen skall anslås på Bystugan senast fyra veckor i förväg.
7. **Föredragning av styrelsens årsredovisning.** Nilas Österman föredrog förvaltningsberättelsen och Lars Westberg föredrog de finansiella delarna. **Bilaga 2 och 3.**
8. **Föredragning av revisorernas berättelse.** Björn Nygren föredrog revisorernas berättelse. **Bilaga 4.**
9. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.** Stämman fastställde resultat- och balansräkningen i enlighet med styrelsens förslag.
10. **Beslut om resultatdisposition för S:1, S:3 respektive Ga:6.** Stämman beslöt enligt förslaget att föra över resultatet i ny räkning.
11. **Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.** Stämman beslutade om ansvarsfrihet i enlighet med revisorernas förslag.
12. **Beslut om budget för S:1 och S:3 2015.** Nilas Österman föredrog förslaget och stämman beslöt i enlighet därmed. **Bilaga 5.**
13. **Beslut om drift- och underhållsbudget för Ga:6 2015, 2016 och 2017.** Lars Westberg föredrog förslagen och stämman beslöt i enlighet med förslag B. **Bilaga 6.**
14. **Val av styrelsens ledamöter, ordföranden och suppleanter i nämnd ordning.** Ingvar Carlsson föredrog valberedningens förslag att till styrelseledamöter på två år omvälja Nilas Österman, Anders Walter, Torbjörn Modin samt Jan Sander. Till ordförande på ett år föreslogs omval av Nilas Österman. Till suppleanter på ett år föreslogs omval av Bertil Lindbäck samt nyval av Erik Wickbom, Helena Rosander samt Jesper Kärrbrink. Stämman beslöt enligt valberedningens förslag. **Bilaga 7.**

**15.Val av revisorer, två ordinarie och en ersättare.** Valberedningen föreslog omval av Angela Tranberg och Björn Nygren som ordinarie revisorer samt omval av Håkan Annell som ersättare, samtliga på ett år. Stämman beslöt enligt valberedningens förslag. **Bilaga 7.**

**16.Val av valberedning.** Stämman beslöt omval av Ingvar Carlsson, Jenny Österman samt Smulan Walter.

**17.Beslut om ändring av stadgarna §5.** Stämman beslöt att ändra stadgarna enligt förslaget. Efter anmälan till Lantmäteriet och godkännande kan de nya stadgarna börja gälla. De personer som nyvalts kommer att vara suppleanter fram tills Lantmäteriets godkännande inkommit. Därefter kommer de att övergå till ordinarie ledamöter. **Bilaga 8.**

**18.Beslut om försäljning av Husarö S:5.** Besluts att styrelsen får mandat att gå vidare med ärendet i enlighet med styrelsens förslag, **Bilaga 9.**

**19.Information om en vägförening på Husarö.** Anders Walter redogjorde för möjligheten att bilda en vägförening av befintligt vägnät på Husarö. Stämman beslöt att Anders Walter får uppdraget att bilda en arbetsgrupp bestående av representanter från föreningarna Tomtägarföreningen, Östergården samt S:2.

**20.Övriga frågor.** Det diskuterades om det går att göra en förbättring av Husarös brevlådor. S:1 fick i uppdrag att se över ärendet.

**21.Tid och plats för protokollets tillgänglighet.** Anslås på HSF,s anslagstavla den 10 maj 2015.

**22.Stämmans avslutande.** Nils Österman tackade alla för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet



Torbjörn Modin



Nilas Österman  
Ordförande

Justeras



Jan Sander



Björn Nygren



## Förvaltningsberättelse för perioden 2014-01-01 - 12-31

**Husarö Samfällighetsförening** Org nr 716420-8691

har i uppdrag av ägarna att förvalta samfälligheterna Husarö S:1, S:2, S:3, S:5 och gemensamhetsanläggningen Husarö Ga:6.

**S:1** är en samfälld mark norr om Ångbåtsbryggan. Under 2014 fanns fyra utarrenderingar på S:1

- ett markområde varpå tidigare låg en affär och restaurang. I arrendet ingår även ett vattenområde för en pontonanläggning. Markområdet benämns affärstomten.
- ett markområde till ägarna av Agnesberg, ett fritidshus
- ett markområde till ägaren av Åkermans bod
- Bystugan med ett markområde till Husarö Lotsmuseum och Hembygdsförening. Bystugan ägs av S:1

**S:2** utgörs av vissa vägar på Husarö.

**S:3** är en strandtomt på Sarsö, som är utarrenderad till Carlmagnus Melldahl. På området finns ett fritidshus, som ägs av arrendatorn.

**S:5** är en strandremsa, som ligger på norra Husarö mittemot Kastet. Marken disponeras idag av Karl-Johan Severin och Sven-Ivar Öhman.

**Ga:6**, bildades 2006 genom en lantmäteriförrättning och omfattar Husarö brygga med intilliggande kaj och bryggplan.

### Medlemmar

Den 31 dec 2014 var antalet medlemmar i respektive verksamhetsgren S:1, S:2, S:3 och S:5, 35 st.

Ga:6 ägs av 188 fastigheter på Husarö och kringliggande öar. Omräknat till hela andelar är antalet andelar för drift- och underhåll 165 st. Då ett flertal fastigheter ägs av flera uppgår antalet medlemmar i Ga:6 till ca 310 st.

### Styrelsen

Styrelsen för Husarö Samfällighetsförening har under verksamhetsåret 2014 haft följande sammansättningar:

Nilas Österman ordförande, Anders Walter, vice ordförande, Lars Westberg, kassör, Torbjörn Modin, sekreterare samt ledamöterna Kristian Österman, Jan Sander, Annette Svensson, Conny Otteland och Ragnar Nilsson.  
Suppleant har varit Bertil Lindbäck

## Husarö Samfällighetsförening

### Revisorer

Revisorer har varit Angela Tranberg och Björn Nygren med Håkan Annell, som ersättare.

### Valberedning

Valberedningen har bestått av Ingvar Carlsson, Jenny Österman och Smulan Walter

### Möten

Styrelsen har under året haft sex protokollförda styrelsemöten.

Ordinarie årsstämma hölls söndagen den 27 april 2014 i Bystugan på Husarö.

En extrastämma med delägarna av S:1 hölls den 31 augusti med enda ärende affärsområdets arrendeförhållande från 2016.

### Allmänt ekonomin

Vid årsstämman 2014 beslutad budget för respektive verksamhetsgren har följts med undantag för att de medel, som avsetts för flyttning av affärspontonerna, inte betalats ut.

För övrigt hänvisas till föreningens räkenskapsredovisning för respektive verksamhetsgren.

### Verksamheter under året

#### - Affären

På initiativ av föreningen har Fredrik Hane upphandlat en flyttning av affärens pontoner österut ca 8 m. Skälet till föreningens begäran har varit att utöka vattenutrymme mellan föreningens kaj och Fredriks pontonanläggning. Enligt stämmobeslut kommer föreningen att stödja flyttningen med 30 tusen kr.

#### - Affärsarrendet

Vid extrastämman 31 augusti med delägarna av S:1 beslöts en höjning av arrendeavgiften till en marknadsmässig nivå. Nytt avtal tecknades med Fredrik Hane under hösten. Avtalet, som gäller från 2016, är på fem år och innehåller en höjning av arrendeavgiften i enlighet med beslutet vid extrastämman.

#### - Bredband

Nedgrävningen av fiberkabeln på Husarö, som påbörjades under 2013, slutfördes under hösten 2014. Cirka 75 fastigheter har anslutit sig.

#### - Försäljning av Husarö S:5

En av nuvarande arrendatorer av S:5 har aktualiserat frågan om möjligheten att få förvärva arrendeområdet. Enligt ett stämmobeslut 2011 har styrelsen mandat att agera i frågan. Stämmobeslutet innebar att styrelsen skall återkomma för att få genomföra försäljningen.

## Husarö Samfällighetsförening

### - Vägörening

Styrelsen har under året internt diskuterat frågan om bildandet av en vägförening på Husarö i syfte att bättre trygga underhåll och skötsel av Husarös vägar. Strävan är att ordna det på frivillig väg. Om det inte är möjligt kan en Lantmäteriförrättning övervägas.

### - Kommunens förslag på ny renhållningsordning

Flera föreningar på Husarö har gemensamt yttrats sig över kommunens förslag till ny hantering av sophämtningen på ön från 2016/17. Förslaget, att inte längre hämta soporna vid tomtgräns, skulle innebära att containrar ställs upp vid ångbåtsbryggan i en omfattning som skulle tillmötesgå allas behov. I öns yttrande framfördes att vi inte kunde erbjuda något utrymme på S:1 för en sopstation och att en sådan lösning var oacceptabel ur flera aspekter. Vidare framfördes en begäran att kommunen på nytt prövar möjligheten att fortsatt hämta hushållssoporna vid tomtgräns.

### - Diverse arbetsuppgifter

Under sommaren 2014 skötte ingen på uppdrag städning av bryggplan och de allmänna toaletterna. Erfarenheten visar dock att detta måste upplåtas åt någon. Då nämnda arbetsuppgifter lämpligen skulle kunna utökas med andra åtaganden, har styrelsen inlett diskussioner med öns Hembygdsförening i syfte att definiera ytterligare uppgifter och hitta en gemensam lösning till sommaren 2015.

Styrelsen för Husarö Samfällighetsförening

Nilas Österman  
Ordförande

Ander Walter  
Vice ordförande

Lars Westberg  
Kassör

Torbjörn Modin  
Sekreterare

Kristian Österman  
Ledamot

Annette Svensson  
Ledamot

Ragnar Nilsson  
Ledamot

Conny Otteland  
Ledamot

Jan Sander  
Ledamot

**Husarö Samfällighetsförening (HSF)**

**Resultaträkning för perioden 1 januari - 31 december respektive år S1**

<b>Intäkter S:1</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Arrenden	13055	13377	13864	17580
Räntor	800	400	150	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>13855</b>	<b>13777</b>	<b>14014</b>	<b>17580</b>
<b>Kostnader S:1</b>				
Inköp material				940
Renhållning	400	200	100	0
Underhåll/Rep	27290,5	4322,5	234,5	0
Administration	654,5	1001,5	889	1679,5
Kostnadsersättning	2000	2000	410	940
Advokatkostnader	0	3323,50	9757	175,5
<b>Summa kostnader</b>	<b>30345</b>	<b>10847,5</b>	<b>11390,5</b>	<b>3735</b>
<b>Resultat S:1</b>	<b>-16490</b>	<b>2929,5</b>	<b>2285,5</b>	<b>13845</b>

**Balansräkning per den 31 december 2014-Resulttenheten S:1**

**Tillgångar**

Byggnader	2500
Mark	30000
Projekt HusaröHandel	25000
Kortfristisk fordran	-350
Bankmedel	8180,69
	75000
<b>Summa tillgångar</b>	<b>140330,69</b>

**Skulder Eget kapital**

Balanserad vinst/förlust	-120575,69
Redovisat resultat	-13845
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>-134420,69</b>

Deposition postboxar	-5500
Kostnadsersättning till styrelsen	-410
<b>Summa kortfristiska skulder</b>	<b>-5910</b>

**Summa skulder**

<b>Eget kapital</b>	<b>-140330,69</b>
---------------------	-------------------

### Resultaträkning för perioden 1 januari - 31 december respektive år S3

<b>Intäkter S:3</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Arrenden	17 289,00	17 709,00	17 695,00	17 717,00
Räntor	800,00	1 172,00	805,00	3 577,00
<b>Summa intäkter</b>	<b>18 089,00</b>	<b>18 881,00</b>	<b>18 500,00</b>	<b>21 294,00</b>
<b>Kostnader S:3</b>				
Inköp material				940,00
Renhållning	400,00	200,00	100,00	0,00
Underhåll/Rep	27 290,50	4 322,50	234,50	0,00
Administration	654,50	1 001,50	889,00	1 679,50
Kostnadsersättning	2 000,00	2 000,00	410,00	940,00
Advokatkostnader	0,00	3 323,50	9 757,00	175,50
<b>Summa kostnader</b>	<b>30 345,00</b>	<b>10 847,50</b>	<b>11 390,50</b>	<b>3 735,00</b>
<b>Resultat S:3</b>	<b>-12 256,00</b>	<b>8 033,50</b>	<b>6 771,50</b>	<b>17 559,00</b>

### Balansräkning per den 31 december 2014-Resultatenheten S:3

<b>Tillgångar</b>	
Mark	30 000,00
Bankmedel	22 770,68
Fonder	75 000,00
Kundfordringar	0,00
<b>Summa tillgångar</b>	<b>127 770,68</b>
<b>Skulder Eget kapital</b>	
Balanserad vinst/förlust	-109 801,68
Redovisad resultat	-17 559,00
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>-127 360,68</b>
Kostnadsersättning styrelsen	-410,00
<b>Summa kortfristiska skulder</b>	<b>-127 770,68</b>
<b>Summa skulder och Eget kapital</b>	<b>-127 770,68</b>

**Resultaträkning för perioden 1 januari - 31 december respektive år GA6**

<b>Intäkter GA6</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Utdebitering	164 306	0	0	0
Materialförsäljning	0	0	0	0
Räntor	280	504	1 200	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>164 586</b>	<b>504</b>	<b>1 200</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader GA6</b>				
Inköp av material				7 508
Renhållning	3 200	1 600	800	0
Underhåll/Rep	0	1 692	1 878	0
Administration	5 212	8 201	7 118	13 656
Försäkring				1 184
Kostnadsersättning	16 000	16 000	3 280	7 522
Avskrivn 10% av avfendr	11 775	11 775	11 775	11 775
Avskrivn 2,5% kajen	15 725	15 725	15 725	15 725
löner			3 200	0
Arb avg			-496	0
<b>Summa kostnader</b>	<b>51 912</b>	<b>54 993</b>	<b>43 280</b>	<b>57 370</b>
<b>Resultat GA6</b>	<b>112 674</b>	<b>-54 489</b>	<b>-42 080</b>	<b>-57 370</b>

**Balansräkning per den 31 december 2014-Resultatenheten GA6**

**Tillgångar**

Proj. Avfendring	117 750
Ack. Avskrivningar	-47 100
Proj. Kajanläggning	1 520 745
Bidrag kajanläggning	-891 728
Ack. Avskrivningar	-62 900
Bankmedel invest.	15 674
Bankmedel underhåll	105
<b>Summa tillgångar</b>	<b>652 547</b>

**Skulder - Eget kapital**

Balanserad vinst/förlust	-706 637
Redovisat resultat	57 370
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>-649 267</b>

Kostnadsersättning styrelse	-3 280
<b>Summa kortfristiska skulder</b>	<b>-3 280</b>

**Summa skulder**

<b>Eget kapital</b>	<b>-652 547</b>
---------------------	-----------------

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till föreningsstämman Husarö samfällighetsförening

Vi har granskat årsbokslutet och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Husarö samfällighetsförening, räkenskapsåret 2014.01.01 – 2014.12.31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget eller på annat sätt har handlat i strid mot bokföringslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger härmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Föreningen balanserade vinstmedel utgör 911 049 kronor varav årets resultat uppgår till 25 966 kronor.

Styrelseledamöterna har enligt vår mening inte handlat i strid med föreningsstadgarna.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2015-04-11

  
Angela Tranberg

  
Björn Nygren

**Förslag till budget 2015 för S:1 och S:3****Husarö S:1**

<b>Intäkter</b>		
Arrenden		14 500
Räntor		100
<b>Summa intäkter</b>		<b>14 600</b>
<b>Kostnader</b>		
Renhållning		1 000
Administration		2 000
Bidrag till upprustning av Sarsöbryggan	Max	10 000
Kostnadsersättning till styrelsen		800
<b>Summa kostnader</b>		<b>13 800</b>
<b>Resultat S:1(överskott)</b>		<b>800</b>

---

**Banktillgodohavande 1 jan 2015** **83 494**

---

**Husarö S:3 (Sarsö)**

<b>Intäkter</b>		
Arrenden		17 700
Räntor		200
<b>Summa intäkter</b>		<b>17 900</b>
<b>Kostnader</b>		
Renhållning		1 000
Administration		2 000
Bidrag till upprustning av Sarsöbryggan	Max	10 000
Kostnadsersättning till styrelsen		800
<b>Summa kostnader</b>		<b>13 800</b>
<b>Resultat S:3 (underskott)</b>		<b>4100</b>

---

**Banktillgodohavande 1 jan 2015** **98 084**

---

**S:2 (Vägarna)** Ingen ekonomisk verksamhet

---

**S:5** Intäkt 400 kr som överlämnas till Husarö Lotsmuseum och Hembygdsförening

## Förslag på driftbudget för Ga:6 år 2015, 2016 och 2017

**Ingående balans, 1 jan 2015 bank** 15 780 kr

Ränta 2015, 2016 och 217 150 kr

**Summa tillgångar (intäkt + ingående balans)** 15 930 kr

### Kostnader

Renhållning ( 3 år * 4 000 kr)	12 000 kr	
Administration ( 3 år * 5 000 kr)	15 000 kr	
Snöröjning, underhåll, etc (3 år 8 000 kr)	24 000 kr	
Styrelsens kostnadsersättning ( 3 år * 7 000 kr)	21 000 kr	
Flyttning av pontonerna	30 000 kr	
Omkostnader för en utdebitering	10 000 kr	
Bottenarbeten utanför kajen	40 000 kr	

Per hel andel

825 kr

**A Förslag till beslut.** Utdebitering under 2015 med **1 000 kr**

Gummiavfendring (15 000 kr/m\*10 m) 150 000 kr

909 kr

**B Förslag till beslut.** Utdebitering under 2015 med **1 700 kr**

### Tillägg

Tidigare planer innehåller en förlängning av kajen mot affärstomten. Vidare har diskuterats att bygga ett nytt vänthus, att ordna en plats för dragkärrorna och en parkering för fyrhjulingarna.

Styrelsen återkommer i ärendet när ett konkret och samlat förslag med kalkyl föreligger. Förutsättningen för kalkylen är bl a bidragsmöjligheter och kostnadsfördelningen mellan S:1, S:3 och Ga:6.

Ett förverkligande av planerna kommer att föregås av beslut i föreningsstämma.

HSF:s årsstämma 26 april 2015

*Valberedningens förslag*

**Förslag till ledamöter att väljas på två år:**

Nilas Österman (omval)

Anders Walter (omval)

Torbjörn Modin (omval)

Jan Sander (omval)

Bertil Lindbäck (nyval)

Eric Wickbom (nyval)

Helena Rosander (nyval)

Jesper Kärrbrink (nyval)

**Förslag till revisorer att väljas på ett år:**

Björn Nygren (omval)

Angela Tranberg (omval)

**Förslag till revisorssuppleant att väljas på ett år:**

Håkan Anell (omval)

**Förslag till ordförande att väljas på ett år:**

Nilas Österman (omval)

Valberedningen

Ingvar Carlsson

Jenny Österman

Smulan Walter

Husarö Samfällighetsförening

Ärende vid föreningsstämman den 26 april 2015

**Beslut om ändring av stadgarna § 5**

Delägarkrets: samtliga

Vid föreningens årsstämma 2014 den 27 april beslöts att ändra stadgarna baserat på nedanstående underlag och motivering:

---

*I föreningens nuvarande stadgar, som antogs vid stämman den 29 april 2006, står i § 5 att föreningens styrelse skall bestå av 5-9 ledamöter och 3-5 suppleanter.*

*Styrelsen föreslår att begreppet suppleant tas bort i stadgarna. Tanken med att det finns suppleanter är att de skall ersätta en ordinarie ledamot om denne har förhinder att närvara vid ett styrelsemöte.*

*Styrelsens arbetssätt har i praktiken inte gjort någon skillnad mellan ledamot och suppleant. Alla i styrelsen kallas till styrelsemötena och alla förväntas komma. Att en suppleant närvarar endast sporadiskt i styrelsens arbete är ingen bra grund för en kontinuitet i styrelsens arbete.*

*Då tanken med detta förslag till ändring inte handlar om förändring av antalet i styrelsen, föreslås samtidigt att intervallet för antalet ledamöter i styrelsen vidgas.*

*En ändring av stadgarna kräver beslut vid två på varandra stämmor varav en skall vara en ordinarie stämma.*

---

Med hänvisning till ovan, föreslås stämman en andra gång besluta uppdra åt styrelsen

att ändra föreningens stadgar till att styrelsens sammansättning endast består av 7 – 12 ledamöter,

att ändra övriga delar av gällande stadgar med anledning härav samt

att meddela Lantmäteriet ändringarna i stadgarna.

Styrelsen

Husarö Samfällighetsförening

Ärende vid Årsstämman den 26 april 2015

**Beslut om försäljning av Husarö S:5**

Delägarkrets S:5

Vid årsstämman den 30 april 2011 beslöts uppdra åt styrelsen att förbereda en försäljning av den samfällda marken Husarö S:5.

Till underlag för stämmans beslut 2011 förelåg följande underlag och uppdrag åt styrelsen:

---

*Till Styrelsen för Husarö Samfällighetsförening har inkommit en hemställan från nuvarande arrendatorer av Husarö S:5 (mitt emot Kastet) att köpa den samfällda marken.*

*Samfälligheten tillkom i början på 1900-talet för att möjliggöra för boende på Kastet att nå Husarö med båt. Kastet hade vid tiden ingen landförbindelse med huvudön Husarö. Landhöjningen sedan dess har emellertid inneburit att det numera finns en landförbindelse varför ändamålet med den samfällda marken inte längre har någon funktion att fylla.*

*Innan ett beslut fattas av ägarna av S:5 om en försäljning bör styrelsen ta fram ett beslutsunderlag som bl a innehåller följande*

- Förslag på ett förhandlat pris inkl eller exkl förrättningskostnader,
- Förslag på administrering av försäljningssumman netto och
- Förslag på erforderlig justering av stadgarna (med en försäljning följer att verksamhetsgrenen S:5 inte längre finns kvar i föreningen)

---

Styrelsen har berett en försäljning av Husarö S:5 i enlighet med stämmans beslut. Med anledningen härav föreslår styrelsen att stämman beslutar ge styrelsen i uppdrag

att genomföra en försäljning av Husarö S:5 för 200-tusen kr

att tillse att köparen betalar kostnaderna för erforderlig lantmäteriförrättning

- att till respektive delägare av Husarö S:5 vid försäljningstillfället
- upprätta en deklarationsbilaga avseende reavinstskatten samt
  - utbetala till respektive delägare dennes beräknade reavinstskatt
- att ändra föreningens stadgar till följd av försäljningen av Husarö S:5 samt meddela Lantmäteriet ändringen

Styrelsen