

Förvaltningsberättelse för perioden 2025-01-01 – 2025-12-31

Husarö Samfällighetsförening med org. nr 716420 - 8691 har i uppdrag av ägarna att förvalta de samfällda markerna Husarö S:1, S:2, S:3 och S:5 samt gemensamhetsanläggningen Husarö Ga:6.

Föreningen bildades ursprungligen 1991 av Lantmäteriverket och avsåg då förvaltningen av Husarö S:1, 2, 3 och 5. År 2007 integrerades genom lantmäteriförrättning även gemensamhetsanläggningen Ga:6 i föreningen.

S:1 är en samfällad mark norr om Ångbåtsbryggan. Under 2025 fanns fyra utarrenderingar samt tre markupplåtelseavtal.

- Utarrenderingar avseende:
 - o Markområde för affärsverksamhet inkl. vattenområde för pontonbrygga.
 - o Markområde till ägarna av Agnesberg, ett fritidshus
 - o Markområde till ägaren av Åkermans bod
 - o Bystugan med tillhörande markområde till Husarö Lotsmuseum och Hembygdsförening, HLHF.

- Markupplåtelseavtal avseende:
 - o Långbåten ”Greta af Ljusterö”
 - o Brandboden
 - o Servicehuset vid båtuppdraget

S:2 utgörs av vissa vägar på Husarö.

S:3 är en strandtomt på Särso, som är utarrenderad till Lena och Jonas Axelsson. På tomten finns ett fritidshus, som ägs av arrendatorn.

S:5 är en strandremsa, som ligger på norra Husarö mitt emot Kastet. Hela S:5 är fr.o.m. 1 jan 2018 utarrenderad till Carl-Johan Severin.

Ga:6, bildades 2006 genom en lantmäteriförrättning och omfattar Husarö brygga med intilliggande kaj och hamnplan. Nuvarande vänthus ingår inte i Ga:6 utan står på S:1.

Medlemmar

Den 31 dec 2025 var antalet medlemmar i respektive verksamhetsgren S:1, S:2, S:3 och S:5, 34 st.

Ga:6 ägs av 191 fastigheter på Husarö och kringliggande öar. En fördelning på andelstal ger 10 st. 0,1 (obebyggd), 30 st. 0,5 (bebyggd på annan ö), 146 st. 1,0 (bebyggd på Husarö) och 5 st. 2,0 (näringsfastighet).

Omräknat till hela andelar är antalet för drift- och underhåll 170 st. Då ett flertal fastigheter ägs av flera uppgår antalet medlemmar i Ga:6 till ca 250 st.

Husarö Samfällighetsförening

Styrelsen

Styrelsen för Husarö Samfällighetsförening har under verksamhetsåret från årsstämman den 3 maj 2025 haft följande sammansättningar:

Ordförande Helena Rosander, vice ordförande Anders Walter, kassör Frida Nygren/Kristian Österman, sekreterare Johanna Julin, samt ledamöterna Erik Wickbom, Henrik Österman, Jesper Kärrbrink, Henrik Nilsson, Anna Johansson och Johan Karlsson.

Frida Nygren avsade sig både kassörsupdrag och styrelseplats vid årsskiftet, pga. sin yrkesroll som auktoriserad revisor. Kristian Österman tog över som föreningens kassör från 2026.

Revisorer

Vid stämman valdes till revisor Åsa Öhman och Ulf Bjurström.

Valberedning

Vid stämman valdes Marie Dunér-Nygren och Ragnar Nilsson med Marie som sammankallande att ingå i valberedningen.

Möten

Styrelsen har under året haft fem protokollförda styrelsemöten, inklusive ett konstituerande möte.

Ordinarie årsstämma hölls lördagen den 3 maj 2025 i Bystugan på Husarö.

Allmänt ekonomin

Den vid årsstämman 2025 beslutad budget för året och respektive verksamhetsgren har följts.

För övrigt hänvisas till föreningens räkenskapsredovisning för respektive verksamhetsgren Ga:6 och S:1-5

Verksamheter under året

- Vänthus

Upprustningen av vänthuset pågår under ledning av Anders Walter. Det har varit god uppslutning av frivilliga som hjälpt till vid flertalet tillfällen under hösten och våren. Föreningen har tagit över Stockholms Brandförsvars abonnemang från nya brandboden. Ny el är dragen från brandboden till Walters båthus, för att sedan kopplas vidare till vänthuset.

- Bytesboden

Bytesboden tömdes i höstas inför vänthusupprustningen och planeras flytta in i nuvarande tidnings-/väntutrymme, så snart nya vänthuset är klart.

Husarö Samfällighetsförening

- **Avtal nya brandboden**
Avtal har/håller på att tecknas med Stockholms Brandförsvaret.
- **Gamla telemasten**
Johan Karlsson för fortsatta diskussioner kring övertagande av masten från Telia, för att säkerställa internet-täckningen vid kris i skärgården, via radioamatörernas AMPERnet.
- **Loop-station, gemensam insamlingsplats för materialåtervinning**
I och med kommunens utökade insamlingsansvar pågår diskussion med Roslagsvatten kring placering av Loop-station/er på ön, där behållare för papper, plast, metall, ofärgat glas och färgat glas ska placeras.
- **Affärsarrendet**
Under året har det inte förekommit någon verksamhet på arrendeområdet och bensinbryggan har varit stängd.

Styrelsen för Husarö Samfällighetsförening

Helena Rosander
Ordförande

Ander Walter
Vice ordförande

Kristian Österman
Kassör

Johanna Nygren
Sekreterare

Erik Wickbom
Ledamot

Jesper Kärrbrink
Ledamot

Henrik Nilsson
Ledamot

Henrik Österman
Ledamot

Anna Johansson
Ledamot

Johan Karlsson
Ledamot

Frida Nygren, under 2025.
Ledamot